



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ११, अंक ९७]

सोमवार, जुलै ७, २०२५/आषाढ १६, शके १९४७

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २४९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ जुलै २०२५.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०२५/प्र.क्र.७२/म-१(धोरण).— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “ एमएमआरडीए ” असा केला आहे), मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये (एमएमआर) ग्रोथ सेंटरचा विकास करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि एसपीव्हीमध्ये पन्नास टक्के भागधारक असलेली, मेसर्स रायगड पेण ग्रोथ सेंटर लिमिटेड या नावाने विशेष हेतू कंपनी (स्पेशल पर्पज व्हेईकल) (यात यापुढे जिचा निर्देश, “ एसपीव्ही ” असा केला आहे) स्थापन करून त्याद्वारे, जमीन मालक/व्यक्ती/जमीन समूहक (एग्रीगेटर्स) यांच्यासोबत संयुक्त उपक्रमावर स्वाक्षरी केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एमएमआरडीएची एसपीव्ही म्हणून मेसर्स रायगड पेण ग्रोथ सेंटर लिमिटेडने, शासकीय अधिसूचना, नगरविकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७(१ए) व कलम २०(४)/न.वि.-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० याद्वारे घोषित केलेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रचालन विनियमांच्या (यूडीसीपीआर) एकात्मिक नगररचना धोरणान्वये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “ उक्त आयटीपी ” असा केला आहे) ग्रोथ सेंटर विकसित करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि एमएमआरडीएसोबत संयुक्त उपक्रमात उक्त आयटीपी विकसित करण्याच्या दृष्टीने, विशेष हेतू कंपनीच्या (एसपीव्ही) नावाने जमिनीच्या नोंदणीसाठी मुद्रांक शुल्कामध्ये सवलती देण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, शासन आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक मुद्रांक-२०२०/अनौ.संदर्भ.क्र.-२०/प्र.क्र.-१४८/म-१(धोरण), दिनांक २० जून, २०२३ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश, “ उक्त आदेश ” असा केला आहे) याद्वारे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) खालील विनियमांन्वये एकात्मिक नगररचना प्रकल्पांच्या विकासासाठी मान्यता दिलेल्या विकास योजनांच्या, व यथास्थिति, प्रादेशिक योजनांच्या क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या मालमत्तेशी संबंधित असणा-या, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-एकच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तिच्या अनुच्छेदांन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या संलेखावर अन्यथा आकारण्यायोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क, पन्नास टक्क्यांपर्यंत कमी केले आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियमाच्या (१९५८ चा ६०) कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, जनहितार्थ तसे करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटल्याने, याद्वारे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७) खालील विनियमान्वये एकात्मिक नगररचना प्रकल्पांच्या विकासासाठी मान्यता दिलेल्या विकास योजनांच्या, व यथास्थिति, प्रादेशिक योजनांच्या क्षेत्रांमध्ये स्थित असलेल्या संयुक्त उपक्रम करारात नमूद केलेल्या १२१७.७१ एकर जमिनीच्या तुकड्यांशी संबंधित असणा-या पहिल्या अभिहस्तांतरण संलेखावर, २० जून, २०२३ च्या उक्त आदेशान्वये सूट दिल्यानंतर, उक्त अधिनियमास जोडलेल्या अनुसूची-एकच्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ब) अन्वये आकारण्यायोग्य असलेले उर्वरित पन्नास टक्के मुद्रांक शुल्क, पुढील शर्तीच्या अधीन राहून, माफ करीत आहे :—

शर्ती—

शासन आदेश, महसूल व वन विभाग, क्रमांक मुद्रांक-२०२०/अनौ. संदर्भ.क्र.-२० /प्र.क्र.-१४८/म-१(धोरण), दिनांक २० जून २०२३ यामध्ये दिलेल्या सर्व शर्ती व स्पष्टीकरणे ही, या आदेशान्वये मुद्रांक शुल्कात सूट मिळण्यासाठी लागू असतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सत्यनारायण बजाज,

शासनाचे सहसचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai 400 032, dated the 7th July 2025.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2025/C.R.72/M-1(Policy).—Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “MMRDA”) has decided to undertake development of Growth Centres in the Mumbai Metropolitan Region (MMR) and signed a Joint Venture with Land Owner/Persons/Land Aggregators by forming Special Purpose Vehicle (hereinafter referred to as “the SPV”) in the name of M/s. Raigad Pen Growth Centre Ltd. with a fifty per cent. stakeholder in SPV ;

And Whereas, M/s. Raigad Pen Growth Centre Ltd., a SPV of MMRDA has decided to develop the Growth Center under Integrated Township Policy (hereinafter referred to as “the said ITP”) of Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) declared *vide* Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1818/CR.No.236/18/Sec. 37(1AA) and Sec. 20 (4)/UD-13, dated 2nd December 2020 and requested for concessions in Stamp Duty for registration of lands in name of Special Purpose Vehicle (SPV), in order to develop the said ITP in joint venture with MMRDA ;

And Whereas, Government of Maharashtra has, *vide* the Government Order, Revenue and Forests Department, No.Mudrank-2020/UOR.No.-20/CR-148/M-1(Policy), dated the 20th June 2023 (hereinafter referred to as “the said Order dated 20th June 2023”), reduced the stamp duty to the extent of fifty per cent. as otherwise chargeable on the instruments specified in column (2) of the *Schedule* appended thereto under articles of *Schedule I* appended to the said Act specified in column (3) thereof ; relating to the property located in the areas of Development Plans and Regional Plans, as the case may be, approved for the development of Integrated Township Projects under the regulations under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits the remaining fifty per cent. stamp duty chargeable under clause (b) of article 25 of *Schedule-I* appended to the said Act, after granting exemption under the said Order dated 20th June 2023, on the first instrument of Conveyance relating to the land parcels of 1217.71 acres mentioned in joint venture agreement located in the areas of Development Plans and Regional Plans, as the case may be, approved for the development of Integrated Township Projects under the regulations under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), subject to the following conditions, namely :—

Conditions—

All conditions and explanation given in the Government Order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2020/UOR.No.-20/CR-148/M-1(Policy), dated the 20th June 2023, are applicable for remission in stamp duty under this Order.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SATYANARAYAN BAJAJ,
Joint Secretary to Government.